

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 và số 1448/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 66/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1029/TB-ĐGNTN ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Số 73Đ Tổ 11, Khu vực 2, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

* **Quyền sử dụng đất:** thửa đất số 716, tờ bản đồ số 14. Diện tích 328,8 m².

Mục đích sử dụng: đất ở (100 m²) + đất trồng cây lâu năm (228,8 m²).

Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 26/11/2046.

Phần diện tích đất ghi nhận tại mục II và mục III sơ đồ thửa đất trên GCN có sự chênh lệch, qua kiểm tra hiện trạng thực tế thì phần đất phù hợp với mục III sơ đồ thửa đất trên GCN (người mua có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh thông tin ghi nhận trên GCN khi trúng đấu giá).



*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà chính: Kết cấu nhà kiên cố cấp III, khung + cột + sàn bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch men, mái bê tông cốt thép + ngói, trần thạch cao, cầu thang gỗ + kính, cửa đi chính bằng kính + cửa cuốn mô tơ điện, cửa phòng bằng gỗ.

Diện tích xây dựng tầng trệt: 120m². Diện tích sàn tầng 1: 124m².

Tổng diện tích sàn là 244m². Chất lượng còn lại: 80%.

Phần nhà này có sự khác biệt so với tài sản ghi nhận trên GCN

+ Nhà (giáp đường đi) có một phần xây dựng trên đường giao thông: Kết cấu nhà trệt cấp 4, khung + cột bê tông cốt thép đúc sẵn, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, cửa nhôm kính.

Diện tích xây dựng: 21,2m². Chất lượng còn lại: 70%.

+ Mái che trước: Kết cấu khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền bê tông. Diện tích: 41,6m². Chất lượng còn lại: 70%.

+ Mái che phía sau (có một phần nằm trên thửa đất số 710, tờ bản đồ số 14): Kết cấu khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền bê tông. Diện tích: 45,6m². Chất lượng còn lại: 70%.

+ Mái che bên hông 1 (có một phần nằm trên thửa đất số 710, tờ bản đồ số 14): Kết cấu khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền bê tông cốt thép. Diện tích: 39,2m². Chất lượng còn lại: 70%.

+ Mái che bên hông 2 (có một phần nằm trên thửa đất số 710, tờ bản đồ số 14): Kết cấu khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền bê tông cốt thép. Diện tích: 13,6m². Chất lượng còn lại: 70%.

Toàn bộ phần nhà giáp đường đi, mái che (trước, sau, bên hông) đều xây dựng không phép, có một phần mái che nằm trên phần đất của chủ sử dụng khác.

- Thông tin pháp lý tài sản : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 312720 (số vào sổ CS19846) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/7/2018, chỉnh lý sang tên bà Thái Thanh Thúy ngày 16/02/2022.

Lưu ý: Tài sản đấu giá hiện đã có Thông báo thu hồi đất số 455/TB-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều; tài sản nêu trên sẽ bị thu hồi một phần diện tích để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường nối từ đường Lò Mố đến đường Trần Nam Phú (giai đoạn 1), thuộc khu vực 2, phường An Khánh; diện tích dự kiến thu hồi là 5,7m². Người mua tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; và có trách nhiệm thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền khi tiến hành thu hồi đất để thực hiện dự án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 19 và 20 tháng 11 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 06/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

7.876.800.314 đồng (Bảy tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm nghìn, ba trăm mười bốn đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản - Tương đương: **1.181.520.047** đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, năm trăm hai mươi nghìn, không trăm bốn mươi bảy đồng).

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 26, 27, 28 tháng 11 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: VietinBank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Thái Thanh Thúy.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 11 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 06/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



Vào lúc **15 giờ 00 ngày 29/11/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hân